

Osaamista
ja oivallusta
tulevaisuuden
tekemiseen



Yhteisöllisen asumisen talotekniikan suunnittelun ohjaus

Yhteisöllisen asumisen talotekniikan suunnittelun ohjaus

- Opinnäytetyö ins. AMK, tekijä Niilo Pirhonen
- Työn tavoitteet
 - Perehtyä yhteisöllisen asumisen ratkaisuihin
 - Selvittää yhteisöllisen asumisen vaikutusta taloteknisen suunnittelun ohjaukseen
 - Luoda tarkastuslista yhteisöllisen asumisen suunnittelunohjaukseen
- Suunnittelun vaiheistuksen lähtökohtana taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelo TATE18, 2018.
- Työ tehtiin Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:lle
- <https://www.theseus.fi/handle/10024/260673>



Osaamista
ja oivallusta
tulevaisuuden
tekemiseen

Yhteisöllisen asumisen tunnusmerkkejä

- Kodin lisäksi kattavat yhteistilat
- Monenlaisia palveluja
- Yhteistä tekemistä
- Asumiskoordinaattori apuna
- Hoivaa ja turvaa
- Yhteiskäyttötavaroita
- Muunneltavuus



Osaamista
ja oivallusta
tulevaisuuden
tekemiseen

Yhteisöllisen asumisen etuja

- Vähentää yksinäisyyttä
- Lisää kontakteja
- Ikäihmisten elämisen laadun ja terveyden paraneminen
- Huoltosuhteen heikkeneminen ⇒ vaaditaan uusia taloudellisia ratkaisuja
- Kaupungissa asumisen viihtymisen lisääminen
- Hyviä kokemuksia muista maista
- Myös Suomessa kohteita



Osaamista
ja oivallusta
tulevaisuuden
tekemiseen

Yhteisöllisyys voi toteutua eri tasoilla

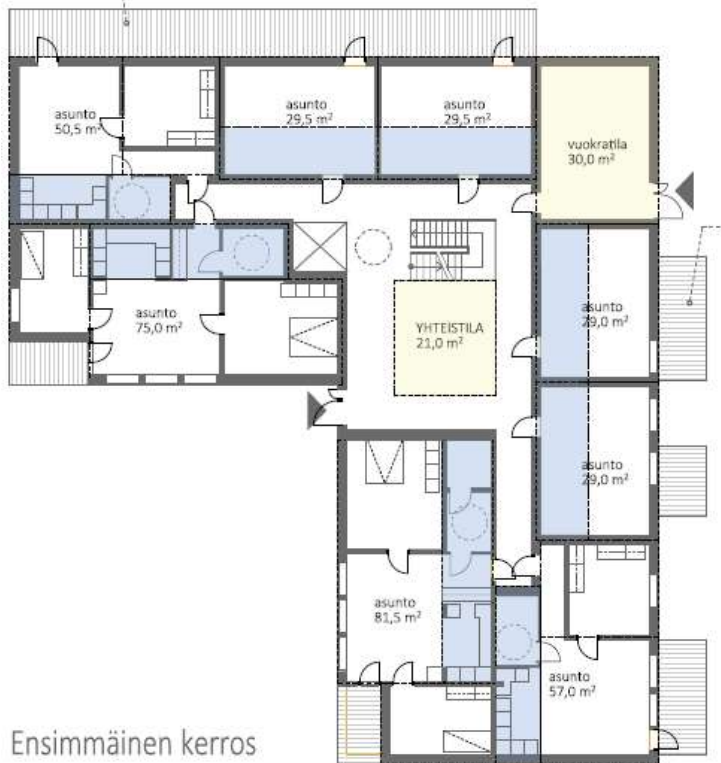
- Rakennus
- Kortteli
- Useita kortteleita
- Kaupunginosa

- Ei koske pelkästään senioriasumista, voidaan sekoittaa eri ikäisiä asujia



Osaamista
ja oivallusta
tulevaisuuden
tekemiseen

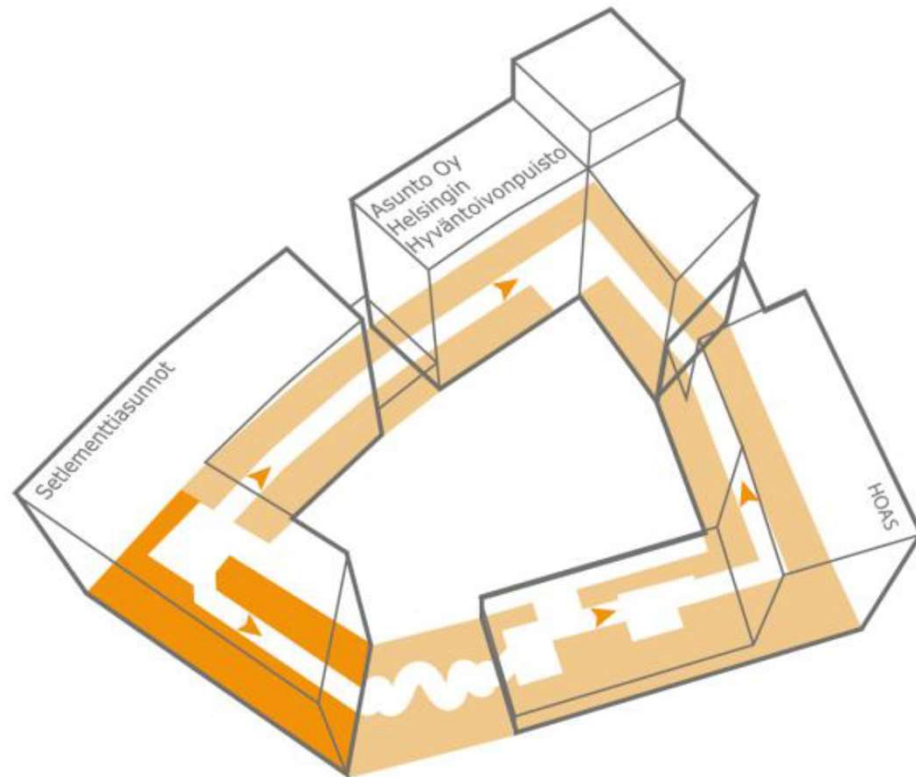
Yhteisöllisyys moduuleina vanhassa rakennuksessa



TÄYTYY - hanke

Osaamista
ja oivallusta
tulevaisuuden
tekemiseen

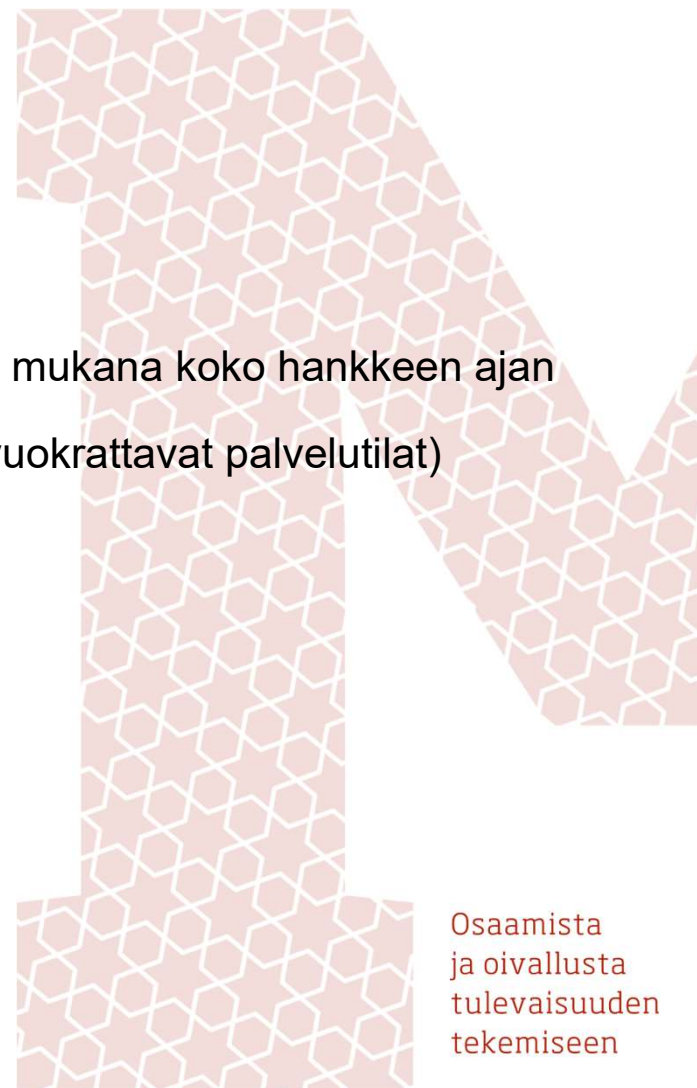
Sukupolvien kortteli Jätkänsaari



Osaamista
ja oivallusta
tulevaisuuden
tekemiseen

Seitsemän vaatimusta suunnittelulle

1. Suunnittelijoiden yhteistyö
2. Tilaaja, käyttäjä ja asumiskoordinaattori on pidettävä mukana koko hankkeen ajan
3. Eristystilantarpeiden huomioiminen (esim. yhteistilat, vuokrattavat palvelutilat)
4. Palvelujen tuomat erityispiirteet
5. Tilojen ja tekniikan muunneltavuus
6. Esteettömyys ja tekniikan käyttöystävällisyys
7. Rakennuksen sisäilmasto ja energiatehokkuus



Osaamista
ja oivallusta
tulevaisuuden
tekemiseen

Esimerkki tarkastuslistasta

G TOTEUTUSSUUNNITTELU							
G 1 Edellytysten toteaminen							
G 1.1 Lähtötiedot ja edellytykset suunnittelun suorittamiselle	1	2	3	4	5	6	7
G 2 Valmistelu							
G 2.1 Suunnittelu-, viranomais- ja käyttäjäkokoukset	1	2					
G 2.2 TATE-suunnittelu- ja tiedonvaihtoaikataulu	1	2					
G 2.3 Suunnittelun huolehtimis- ja vastuurajat	1						
G 2.4 Suunnitelmakatselmukset	1						
G 2.5 Kiinteä perusrakennus ja muuntuvat tilaosat sekä suunnittelupakettijako ja sen sisältö	1		3	4	5		



Osaamista
ja oivallusta
tulevaisuuden
tekemiseen

Osaamista
ja oivallusta
tulevaisuuden
tekemiseen



KIITOS!

www.metropolia.fi

www.facebook.com/MetropoliaAMK

etunimi.sukunimi@metropolia.fi

